



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

ROP-MSGI-15443-IUPH-10/2024

Број: 000526087 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 13.09.2024. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву инвеститора "Индустрија грађевинског материјала Младост" д.о.о. Лесковац Пушкинова бб, Лесковац, за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на реконструкцији и промени намене појединачних објеката у оквиру погона за производњу црепа у оквиру ИГМ „Младост“ д.о.о. Лесковац, на катастарској парцели број 6366/1 КО Лесковац, на територији града Лесковца, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020, 116/2022 и 92/2023 – др. закон), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и овлашћења министра садржаног у решењу број: 002065341 2024 14810 010 006 000 001 од 01.07.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

І. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору "Индустрија грађевинског материјала Младост" д.о.о. Лесковац Пушкинова бб, Лесковац, употреба изведених радова на реконструкцији и промени намене појединачних објеката у оквиру погона за производњу црепа у оквиру

ИГМ „Младост“ д.о.о. Лесковац, на катастарској парцели број 6366/1 КО Лесковац, на територији града Лесковца.

Намена објеката промењена је на следећи начин:

- **Објекат број 1** који је у листу непокретности уписан под бројем 38 као објекат других делатности- складиште готових производа добија намену: Објекат тунелске пећи, паковања и палетизације црепа;
- **Објекат број 2** који је у листу непокретности уписан под бројем 39 као објекат других делатности- складиште готових производа добија намену: Објекат расформирања/ формирања колица по изласку/за улазак у тунелску пећ;
- **Објекат број 3** који је у листу непокретности уписан под бројем 40 као објекат других делатности- складиште фолија и пластичних веза за паковање готових производа добија намену: Објекат коморе за одржавање температуре црепа;
- **Објекат 4** који је у листу непокретности уписан под бројем 41, као објекат других делатности- складиште добија намену: Објекат обликовања црепа са гипсаоном и трафо станицом;
- **Објекат 5** који је у листу непокретности уписан под бројем 42 као објекат других делатности- надстрешница добија намену: Објекат проточне сушаре црепа;
- **Објекат 6** који је у листу непокретности уписан под бројем 43 као објекат других делатности- складиште добија намену: Објекат примарне припреме глине;
- **Објекат 7** који је у листу непокретности уписан под бројем 5 као објекат других делатности- надстрешница добија намену: Објекат енгобирања (глазирања) црепа и тунелске пећи;
- **Објекат 8** који је у листу непокретности уписан под бројем 44 као објекат других делатности- надстрешница добија намену: Објекат проточне сушаре црепа.

II. **Употребна дозвола се издаје на основу:** Решења о одобрењу за извођење радова Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-15443-ISAW-3/2022; 351-05-00039/2022-07 од 22.02.2022. године; Потврде о пријави радова ROP-MSGI-15443-WA-5/2022; 351-06-01838/2022-07 од 17.06.2022. године; Пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу ROP-MSGI-15443-COFS-7/2023; 000322649 2023 14810 005 000 000 001 од 30.10.2023. године; Решења Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу, бр. 09.18 број 217-6410/22 од 13.05.2022. године; Решења о спроведеним мерама заштите од пожара бр. 09.26 број 217-6329/23 од 12.07.2023. године; **Употребна дозвола се такође издаје на основу следеће документације која чини њен саставни део:** Извештај комисије за технички преглед бр. 1/23 од 14.07.2023. године; 0. Главна свеска - ПИО; ПЗИ; 1 Пројекат архитектуре; 2 Пројекат грађевинских конструкција; 3 Пројекат хидротехничких инсталација; 4/1 Пројекат електротехничке инсталације погона; 4/2 Пројекат инсталације електромоторног развода и управљања; 6/1 Пројекат машинских инсталација; 6/2 Пројекат унутрашње гасне инсталације; 6/3 Пројекат снабдевања компримованим ваздухом; 7 Пројекат за извођење – пројекат технологије; 8 Главни пројекат заштите од пожара; Студија о процени утицаја на животну средину; Елаборат слегања објекта; Пројекат геодетског осматрања и понашања тла, које су израдили "Институт за рударство и металургију" Бор; "Геобиро" Ниш; "Serbing" д.о.о, Ниш; Елаборат геодетских радова за изведени објекат, предмет бр. 952-065-96226/2022, од 01.11.2022. године; Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, предмет бр. 956-308-

32132/2023, од 13.12.2023. године, које је израдио "Гео Пројект Инжењеринг" Лесковац.

III. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

IV. Гарантни рок за објекте из става I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре инвеститор „Индустрија грађевинског материјала МЛАДОСТ“ д.о.о. Лесковац Пушкинова бб, Лесковац, поднео је кроз ЦИС, захтев за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова радова на изградњи објекта из става I диспозитива овог решења.

Поступајући по члану 158. Закона о планирању и изградњи и члановима 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те увидом у достављену документацију, утврђено је да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе.

Ово министарство је у складу са чланом 158. став. 18. Закона о планирању и изградњи упутило надлежној служби Републичког геодетског завода, Служби за катастар непокретности Лесковац и Одељењу за катастар водова Врање елаборате геодетских радова на преглед.

РГЗ Одељење за катастар водова Врање је у Обавештењу број 956-03-308-932/2024 од 15.04.2024. године, констатовала да Елаборат геодетских радова – снимање подземних инсталација за потребе издавања употребне дозволе за изграђене објекте на к.п. бр. 6366/1 К.О. Лесковац, град Лесковац - израђен од стране геодетске организације Божидар Богатиновић ПР – ГЕО ПРОЈЕКТ ИНЖИЊЕРИНГ, Лесковац прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) а на основу члана 45. Правилника о премеру и катастру водова („Службени гласник РС“ бр. 07/20), и утврђено је да исти нема недостатака. Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање водоводне и канализационе мреже дужине 937.51 метара и то: 723,24 метара вода водоводне хидрантске мреже, ознаке В1ПЛ110 (723,24 метара вода) који пролази катастарским парцелама бр. 6366/1, 6366/26, 6366/25, 6366/23 за катастарску општину ЛЕСКОВАЦ (ЛЕСКОВАЦ), 214,27 метара вода канализационе мреже – фекални систем, ознаке ФПЛ500 (214,27 метара вода) који пролази катастарским парцелама бр. 6366/1 за катастарску општину ЛЕСКОВАЦ (ЛЕСКОВАЦ) који је учтан на скици геодетског мерења бр. 1 дана 20.12.2023. године у граду/општини ЛЕСКОВАЦ.

РГЗ СКН Лесковац је у Обавештењу бр. 952-04-065-15663/2024 од 08.08.2024. године, констатовала да је геодетска радња „ГБ Гео Пројект Инжењеринг” из Лесковца у елаборату геодетских радова који је достављен по захтеву у предмету број 952-04-065-15663/2024, за потребе обједињене процедуре на катастарској парцели број 6366/1 у КО Лесковац, израђен складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности, и по њему се може наставити поступак обједињене процедуре.

Увидом у извештај комисије за технички преглед бр. 1/23 од 14.07.2023. године, утврђено је да је иста потврдила:

1. Да су радови на реконструкцији и промени намене наведених објеката у целости изведени у складу са Идејним пројектом и Пројектом за извођење;
2. Да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење, на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара;
3. Да су спроведене мере прописане студијом о процени утицаја на животну средину на коју је прибављена сагласност органа надлежног за послове процене утицаја на животну средину;
4. Да је Комисија за технички преглед доставила Инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини Извештај комисије за технички преглед;
5. Да је објекат подобан за употребу,

На основу свега претходно наведеног Комисија за технички преглед, дала је предлог да Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Инвеститору изда Решење о употребној дозволи на: изведеним радовима на реконструкцији и промени намене појединачних објеката у оквиру погона за производњу црепа у оквиру ИГМ „Младост“ д.о.о. Лесковац, ул. Пушкинова бб, Лесковац, на КП бр. 6366/1, уписана у лист непокретности број 21924 КО Лесковац, на територији Града Лесковца, укупне површине парцеле 86.312,00 м², категорије „Г“, класификационе ознаке 230102, спратности свих објеката „П“, капацитета 76000 тона/год, укупне бруто површине свих објеката 10.680,00, укупне нето површине свих објеката 10363,71 м², предрачунске вредности 2.650.826.552,00 динара.

Одлуке из става II, III и IV су донете у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у приложену потврду о извршеном плаћању, утврђено је да су уплаћене административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, као и накнада за ЦЕОП.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 000526087 2024 14810 005 001 000 001, дана 13.09.2024. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Предраг Петровић